

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 января 2009 г. N 13**

### **О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.07.2009 N 870, от 12.10.2009 N 1102,  
от 16.04.2010 N 380)

В целях организации капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и реализации Закона Санкт-Петербурга от 02.07.2008 N 484-81 "О предоставлении средств бюджета Санкт-Петербурга на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

#### 1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при формировании и утверждении адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, а также включении многоквартирных домов в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2009 год.

1.2. Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при формировании и утверждении адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, а также включении многоквартирных домов в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год и последующие годы.

2. Жилищному комитету по согласованию с Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли и Комитетом финансов Санкт-Петербурга до 10.02.2009 разработать и утвердить Порядок привлечения управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемого с использованием субсидий.

#### 3. Жилищному комитету:

##### 3.1. До 09.02.2009 разработать и утвердить:

3.1.1. Методические рекомендации по формированию адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2009 год, предусматривающие, в том числе, порядок расчета субсидий, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3.1.2. Примерную форму договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемого с использованием субсидий.

3.2. До 01.04.2009 сформировать Городскую комиссию по формированию адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее - Комиссия), включив в состав Комиссии представителей Жилищного комитета, администраций районов Санкт-Петербурга, и утвердить порядок работы Комиссии.

4. Администрациям районов Санкт-Петербурга организовать консультации по вопросу привлечения управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами подрядных организаций для проведения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемого с использованием субсидий.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полукеева А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.01.2009 N 13

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ  
ФОРМИРОВАНИИ  
И УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В АДРЕСНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО  
ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2009  
ГОД**

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 23.07.2009 N 870,  
от 12.10.2009 N 1102)

Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при формировании и утверждении адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, а также включении многоквартирных домов в адресные

программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2009 год.

1. Администрации районов Санкт-Петербурга:

1.1. До 10.02.2009 в пределах планируемых для соответствующих районов Санкт-Петербурга объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных Жилищному комитету на 2009 год Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 N 730-129 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов" в виде субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и в виде субсидий за счет средств бюджета Санкт-Петербурга для обеспечения долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, с учетом технического состояния многоквартирных домов, управление которыми осуществляется выбранными собственниками помещений в этих домах управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, и в соответствии с методическими рекомендациями по формированию адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2009 год (далее - Методические рекомендации) обеспечивают подготовку предложений для включения в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Региональная адресная программа) по видам работ, указанным в части 3 статьи 15 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", финансирование которых будет осуществляться с использованием указанных субсидий и средств собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

1.2. До 10.02.2009 в пределах предусмотренных на 2009 год Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 N 730-129 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов" бюджетных ассигнований в виде субсидий на проведение всех видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии целевой статьи в ведомственной структуре расходов администрации соответствующего района Санкт-Петербурга или в ведомственной структуре расходов Жилищного комитета) с учетом технического состояния многоквартирных домов и в соответствии с Методическими рекомендациями обеспечивают подготовку проектов адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансируемых за счет бюджетных ассигнований в виде субсидий, предоставленных из бюджета Санкт-Петербурга, и средств собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организации, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - Адресная программа района, финансируемая с использованием субсидий).

1.3. В целях исполнения обязательства Санкт-Петербурга по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренного статьей 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", до 10.02.2009 в пределах предусмотренных на 2009 год Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 N 730-129 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов" соответствующей администрации района Санкт-Петербурга бюджетных ассигнований на оплату расходов по капитальному ремонту многоквартирных домов с учетом технического состояния многоквартирных домов и в соответствии с Методическими рекомендациями формируют и по согласованию с Жилищным комитетом утверждают адресную программу по проведению капитального ремонта указанных многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего района Санкт-Петербурга, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Размещение заказов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренному в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

1.4. До 16.02.2009 направляют правлениям товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также руководителям управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в проекты Региональной адресной программы или Адресной программы района, финансируемой с использованием субсидий (далее - адресные программы, финансируемые с использованием субсидий), уведомления, содержащие сведения о составе работ по капитальному ремонту конкретных многоквартирных домов, с учетом их технического состояния, с укрупненным прогнозным расчетом сметной стоимости этих работ, а также включающие информацию о составе указанных в пункте 1.7 настоящего Положения документов, необходимых для участия в адресных программах, финансируемых с использованием субсидий.

1.5. Иницируют в установленном порядке проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, включенных в проекты адресных программ, финансируемых с использованием субсидий, в целях принятия следующих решений, связанных с проведением капитального ремонта данных многоквартирных домов:

1.5.1. При включении многоквартирного дома в Региональную адресную программу решений:

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе по видам работ (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций);

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций);

об участии в Региональной адресной программе (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций).

1.5.2. При включении многоквартирного дома в Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий, - решений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе утверждения видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.6. С учетом решений о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых расположены помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, включенных в проекты адресных программ, финансируемых с использованием субсидий, иницируют в установленном порядке проведение общих собраний членов данных товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в случае, если Санкт-Петербург является членом данных организаций, в целях принятия решений:

об участии в Региональной адресной программе (при включении многоквартирных домов в Региональную адресную программу);

об утверждении сметы доходов и расходов на год, в том числе необходимых затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов;

об установлении на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеров платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для каждого собственника помещений в этих домах;

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в размере не менее пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при включении многоквартирных домов в Региональную адресную программу).

1.7. До 26.02.2009 организуют прием и рассмотрение заявок от товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на участие в адресных программах, финансируемых с использованием субсидий, а также на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и документов, необходимых для включения многоквартирного дома в адресные программы, финансируемые с использованием субсидий.

Перечень и формы документов, необходимых для включения многоквартирного дома в адресные программы, финансируемые с использованием субсидий, а также порядок рассмотрения заявок и документов, необходимых для включения многоквартирного дома в адресные программы, финансируемые с использованием субсидий, утверждаются Жилищным комитетом.

1.8. Формируют и по согласованию с Жилищным комитетом утверждают Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий,

предусмотренных в ведомственной структуре расходов администрации района Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 23.07.2009 N 870, от 12.10.2009 N 1102)

1.9. В течение 14 дней со дня утверждения Адресной программы района, финансируемой с использованием субсидий, уведомляют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

1.10. До 06.03.2009 направляют в Жилищный комитет предложения для включения многоквартирных домов в Региональную адресную программу с приложением указанных в пункте 1.7 настоящего Положения документов.

2. Жилищный комитет:

2.1. До 31.03.2009 формирует для представления на утверждение Правительства Санкт-Петербурга Региональную адресную программу.

2.2. В течение пяти рабочих дней после утверждения Правительством Санкт-Петербурга Региональной адресной программы направляет ее в составе заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.3. В течение 14 дней со дня получения средств бюджета Санкт-Петербурга, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в Региональную адресную программу.

2.4. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, уведомляет выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

2.5. Утверждает адресные программы районов, финансируемые с использованием субсидий, предусмотренных в ведомственной структуре расходов Жилищного комитета, по согласованию с администрациями соответствующих районов Санкт-Петербурга.

(п. 2.5 введен Постановлением Правительства СПб от 23.07.2009 N 870)

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.01.2009 N 13

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ  
ФОРМИРОВАНИИ  
И УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В АДРЕСНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО  
ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2010  
ГОД  
И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ**

(в ред. Постановления Правительства СПб от 16.04.2010 N 380)

Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при формировании и утверждении адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, а также включении многоквартирных домов в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год и последующие годы.

1. Жилищный комитет ежегодно до 1 марта года, предшествующего году начала работ, утверждает методические рекомендации по формированию адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на соответствующий год (далее - Методические рекомендации), предусматривающие, в том числе, порядок расчета субсидий, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Администрации районов Санкт-Петербурга ежегодно до 1 апреля осуществляют подготовку в соответствии с Методическими рекомендациями и в пределах плановых объемов финансирования, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год, адресных перечней многоквартирных домов, в которых необходимо проведение работ по капитальному ремонту (далее - адресные перечни), и направляют их в Жилищный комитет.

3. Жилищный комитет:

3.1. С учетом рекомендаций Городской комиссии по формированию адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, рассматривает представленные администрациями районов Санкт-Петербурга адресные перечни и формирует единую (общегородскую) адресную программу по проведению капитального

ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее - единая адресная программа).

Многоквартирные дома включаются в единую адресную программу в порядке очередности исходя из величины суммарной балльной оценки, определяемой в соответствии с Критериями балльной оценки заявок на включение в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, финансируемых с использованием субсидий, согласно приложению к настоящему Положению, и в пределах объемов планируемого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на следующий год, включающего средства из бюджета Санкт-Петербурга, консолидированные с выделяемыми средствами государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и средствами собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, средствами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов. Балльная оценка рассчитывается как сумма баллов по каждому критерию, умноженная на коэффициент весомости.

3.2. До 1 мая года, предшествующего году начала работ:

3.2.1. На основании сформированной единой адресной программы в зависимости от источника финансирования формирует и направляет в администрации районов Санкт-Петербурга следующие проекты:

адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по всем видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансируемых за счет бюджетных ассигнований в виде субсидий, предоставленных из бюджета Санкт-Петербурга, и средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - Адресные программы районов, финансируемые с использованием субсидий);

региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Региональная адресная программа), управление которыми осуществляется выбранными собственниками помещений в указанных домах управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, по видам работ, указанным в части 3 статьи 15 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", финансируемой за счет субсидий, предоставленных из бюджета Санкт-Петербурга, средств Фонда и средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

3.2.2. Направляет в Комитет финансов Санкт-Петербурга рассчитанные на основании указанных в пункте 3.2.1 настоящего Положения проектов адресных программ и согласованные с вице-губернатором Санкт-Петербурга, курирующим

вопросы городского жилищно-коммунального хозяйства, предложения по распределению финансирования капитального ремонта многоквартирных домов путем выделения бюджетных ассигнований в виде субсидий.

4. Комитет финансов Санкт-Петербурга на основании предложений Жилищного комитета определяет контрольные цифры бюджетного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов и до 1 июня доводит их до администраций районов Санкт-Петербурга по целевым статьям, предусматривающим бюджетные ассигнования в виде субсидии для финансирования Адресной программы района, финансируемой с использованием субсидий, и до Жилищного комитета по целевым статьям, предусматривающим бюджетные ассигнования в виде субсидии для финансирования Региональной адресной программы.

5. Администрации районов Санкт-Петербурга:

5.1. До 15 июня направляют правлениям товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также руководителям управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в проекты Адресной программы района, финансируемой с использованием субсидий, и Региональной адресной программы (далее - адресные программы, финансируемые с использованием субсидий), уведомления, содержащие сведения о составе работ по капитальному ремонту конкретных многоквартирных домов с учетом их технического состояния, с укрупненным прогнозным расчетом сметной стоимости указанных работ, а также информацию о составе указанных в пункте 5.4 настоящего Положения документов, необходимых для участия в адресных программах, финансируемых с использованием субсидий.

5.2. Иницируют в установленном порядке проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, включенных в проекты адресных программ, финансируемых с использованием субсидий, в целях принятия следующих решений, связанных с проведением капитального ремонта данных многоквартирных домов:

5.2.1. При включении многоквартирного дома в Региональную адресную программу решений:

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе по видам работ (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций);

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций);

об участии в Региональной адресной программе (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций).

5.2.2. При включении многоквартирного дома в Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий, решений:

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе по видам работ (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций);

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пяти процентов от общего объема затрат, составляющих сметную стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций).

(п. 5.2.2 в ред. Постановления Правительства СПб от 16.04.2010 N 380)

5.3. С учетом решений о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых расположены помещения, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, включенными в проекты адресных программ, финансируемых с использованием субсидий, иницируют в установленном порядке проведение общих собраний членов данных товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в случае, если Санкт-Петербург является членом данных организаций, в целях принятия решений:

об участии в Региональной адресной программе (при включении многоквартирных домов в Региональную адресную программу);

об утверждении смет доходов и расходов на год, в том числе необходимых затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов;

об установлении на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеров платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для каждого собственника помещений в этих домах;

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в размере не менее пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при включении многоквартирных домов в региональную адресную программу);

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в размере не менее пяти процентов от общего объема затрат, составляющих сметную стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (при включении многоквартирных домов в Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий).

(абзац введен Постановлением Правительства СПб от 16.04.2010 N 380)

5.4. До 15 сентября организуют прием и рассмотрение заявок от товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных

специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на участие в адресных программах, финансируемых с использованием субсидий, а также на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее - заявки) и документов, необходимых для включения многоквартирного дома в адресные программы, финансируемые с использованием субсидий.

Перечень и формы документов, необходимых для включения многоквартирного дома в адресные программы, финансируемые с использованием субсидий, а также порядок рассмотрения заявок и документов, необходимых для включения многоквартирного дома в указанные адресные программы по проведению капитального ремонта, утверждаются Жилищным комитетом.

5.5. До 1 ноября в пределах предусмотренных проектом бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий год объемов бюджетных ассигнований путем выделения ассигнований в виде субсидий на основании указанных в пункте 5.4 настоящего Положения документов по согласованию с Жилищным комитетом утверждают Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий соответствующего района Санкт-Петербурга.

5.6. В течение 14 дней со дня утверждения Адресной программы района Санкт-Петербурга, финансируемой с использованием субсидий, уведомляют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в Адресную программу района, финансируемую с использованием субсидий, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

5.7. До 1 октября в пределах планируемых для данного района Санкт-Петербурга объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных Жилищному комитету проектом бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий год средств в виде субсидий, предоставленных из бюджета Санкт-Петербурга, средств Фонда и средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов направляют в Жилищный комитет предложения для включения в Региональную адресную программу многоквартирных домов с приложением указанных в пункте 5.4 настоящего Положения документов.

6. Жилищный комитет:

6.1. До 1 декабря формирует и представляет на утверждение Правительству Санкт-Петербурга Региональную адресную программу.

6.2. В течение пяти рабочих дней после утверждения Правительством Санкт-Петербурга Региональной адресной программы направляет ее в составе заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

6.3. В течение 14 дней со дня получения средств бюджета Санкт-Петербурга, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга средств на доленое

финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в Региональную адресную программу.

6.4. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6.3 настоящего Положения, уведомляет выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

7. Субсидии для финансирования Адресной программы района, финансируемой с использованием субсидий, и субсидии для финансирования Региональной адресной программы (далее - субсидии) предоставляются в случаях и порядке, которые предусмотрены законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год и ежегодно принимаемыми в соответствии с ним постановлениями Правительства Санкт-Петербурга.

Субсидии предоставляются при соблюдении требований к перечню и форме документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения, а также при наличии решений, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения  
(п. 7 введен Постановлением Правительства СПб от 16.04.2010 N 380)

Приложение  
к Положению о порядке  
взаимодействия исполнительных  
органов государственной власти  
Санкт-Петербурга при формировании  
и утверждении адресных программ  
по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов,  
а также включении многоквартирных  
домов в адресные программы  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2010 год  
и последующие годы

**КРИТЕРИИ  
БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА ВКЛЮЧЕНИЕ В АДРЕСНЫЕ ПРОГРАММЫ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
ФИНАНСИРУЕМЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СУБСИДИЙ**

N п/п	Наименование критерия	Максимально е количество баллов	Коэффициен т весомости
1	2	3	4
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта			3
1.1	Более 50 лет	10	

1.2	От 30 до 50 лет	8	
1.3	От 20 до 30 лет	6	
1.4	От 10 до 20 лет	4	
1.5	До 10 лет	1	
2. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт, определяемое на основании Ведомственных строительных норм Российской Федерации "Правила оценки физического износа жилых зданий" (ВСН 53-86(р))			5
2.1	Физический износ 71-80% (очень плохое)	10	
2.2	Физический износ 61-70% (плохое)	5	
2.3	Физический износ 41-60% (неудовлетворительное)	3	
3. Комплексность капитального ремонта			1
3.1	Планируется проведение более половины всех видов работ (при условии объективной потребности в их проведении)	10	
3.2	Планируется проведение от трети до половины всех видов работ	8	
3.3	Планируется выборочный капитальный ремонт (менее трети всех видов работ)	6	
4. Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемых ремонтов			2
4.1	Повысится энергоэффективность за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий	10	
4.2	Внедрение ресурсосберегающих технологий, кроме теплоизоляции ограждающих конструкций	8	
4.3	Только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	6	

